



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier à **SETE, 11 et 11 bis, quai de la Résistance**, le lot 80 : au 3ème étage **UN APPARTEMENT DE TYPE 4**, d'une superficie de 155,10 m² (loi Carrez), le lot 81 : au 3ème étage **UN APPARTEMENT DE TYPE 3**, d'une superficie de 90 m² (loi Carrez) et les lots 45, 46, 47, 48 et 55 : au niveau 1, **DES EMPLACEMENTS DE PARKING** portant le No 58, le tout cadastré volume 19 section AO, No 1024, pour 8 a 25 ca et section AO, No 1191 pour 7 a 76 ca. *Inoccupés.*

MISE A PRIX : 40.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le mardi 25 avril 2019 à 14 h

ADJUDICATION LE LUNDI 6 MAI 2019 à 14 heures et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

SARL TERDEMO, société à responsabilité limitée unipersonnelle dont le siège social est situé à LA PEYRADE, ZAE Bassin de Thau, 34110 FRONTIGNAN, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER, SIREN No 497 812 529, agissant poursuites et diligences de son gérant en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 18/00199).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Les lots sont situés dans un immeuble qui est actuellement en cours de réalisation, seul le gros œuvre est réalisé. Lot No 81 : il s'agit d'un appartement situé au troisième étage en cours de finition.

Cet appartement se compose d'un patio et d'une construction en L située autour du patio. Une partie du patio est recouverte d'une toiture réalisée avec des panneaux en fibro ciment. Lot No 80 : il s'agit d'un appartement de type 4 situé au 3ème étage et organisé autour d'un patio. Le patio est partiellement couvert. Lots 45, 46, 47, 48 et 55 : il s'agit d'emplacements de parking situés au 1er étage. Le syndic de cette copropriété est M. RICARDI Alain, syndic provisoire.